

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapata corrida de hormigón armado.

Forjado sanitario.

Estructura portante realizada con muros de carga de ladrillo cerámico y vigas metálicas.

Forjado Unidireccional realizado mediante bovedilla cerámica y viguetas prefabricadas de hormigón

FACHADA

Fabrica de ladrillo cara vista en blanco y aplacado cerámico según 3D y muestrario de la oficina

CUBIERTA

Cubierta plana, con formación de pendientes mediante mortero de hormigón, lamina impermeabilizante asfáltica, aislamiento térmico, Geotextil y protección / acabado grava.

DISTRIBUCION INTERIOR

En solida construcción tradicional de ladrillo guarnecido y enlucido

ACABADOS INTERIORES VIVIENDA

Solados en salones, pasillos y escaleras con gres de primera calidad (según muestrario), Alicatado de primera calidad con cenefa (según muestrario) en cocinas y cuartos de baño. Solados con gres antideslizante de primera calidad (según muestrario) en porche

Tabiques interiores en rasillon cerámico tendido de yeso y pintado.

Pintura lisa en paredes y techos. Falsos techos de Pladur en cuartos húmedos

Barandillas metálicas esmaltadas

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de PVC, en color gris, con rotura de puente térmico,
Doble acristalamiento y persianas del mismo color

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de entrada de seguridad en PVC, en mismo color que en las ventanas
Puertas de paso sacadas en blanco
Dos armarios empotrados en dormitorios auxiliares de primera planta y vestidor sin amueblar

AISLAMIENTO

Aislamiento térmico en cámaras mediante lamina de termoplus de wurth o similar

SANITARIOS

Aparatos sanitarios roca modelo victoria, blanco
Bañera o plato de ducha en acero esmaltado roca o similar
Grifería montando cromada

CALIFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Caldera para los servicios de calefacción y ACS de gas.
Radiadores.

MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD

Mecanismo Simon o similar

Antena tv/fm, 5 tomas de tv y de Telefono

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Cerramientos laterales y traseros mediante valla de simple torsión y calambuco de 1m de altura máxima.

Cerramiento delantero con murete de ladrillo cara vista con reja metálica.

Cancela metálica

ACLARACIONES

La cocina no se entrega amueblada ni electrodomésticos. Patio delantero y trasero sin solar

Acceso a la vivienda mediante solera

NOTA: Esta promoción en cumplimiento de la ley 38/99 expone que los materiales y /o formatos detallados en la presente memoria de calidades, son susceptibles por otros de similares características y calidad ya sea por falta de existencias del los aquí previstos, o bien porque así lo estima la dirección facultativa