



HB URBAN DESARROLLO INMOBILIO

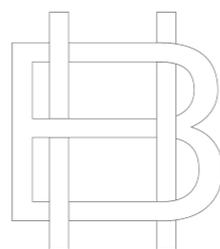
50

DESARROLLO
C/ KENYA YUNCOS

PROYECTO **KENYA** hace realidad su hogar ideal, ofreciendo una experiencia de autopromoción donde usted tiene el control. En este proyecto exclusivo, podrá personalizar cada detalle, desde la distribución hasta los acabados, asegurando que su vivienda refleje sus gustos y estilo de vida.

Nuestras viviendas unifamiliares destacan por su diseño contemporáneo y por su perfecta integración con el entorno natural, maximizando el uso de luz y energía. Además, podrá disfrutar de espacios abiertos, jardines privados, y estancias amplias y luminosas que ofrecen comodidad y funcionalidad en cada rincón.

Viva en un entorno residencial privilegiado, donde cada hogar es único, sostenible, y pensado para el bienestar de toda la familia. PROYECTO KENYA le invita a formar parte de un futuro donde calidad, innovación y diseño se fusionan para crear su hogar perfecto.



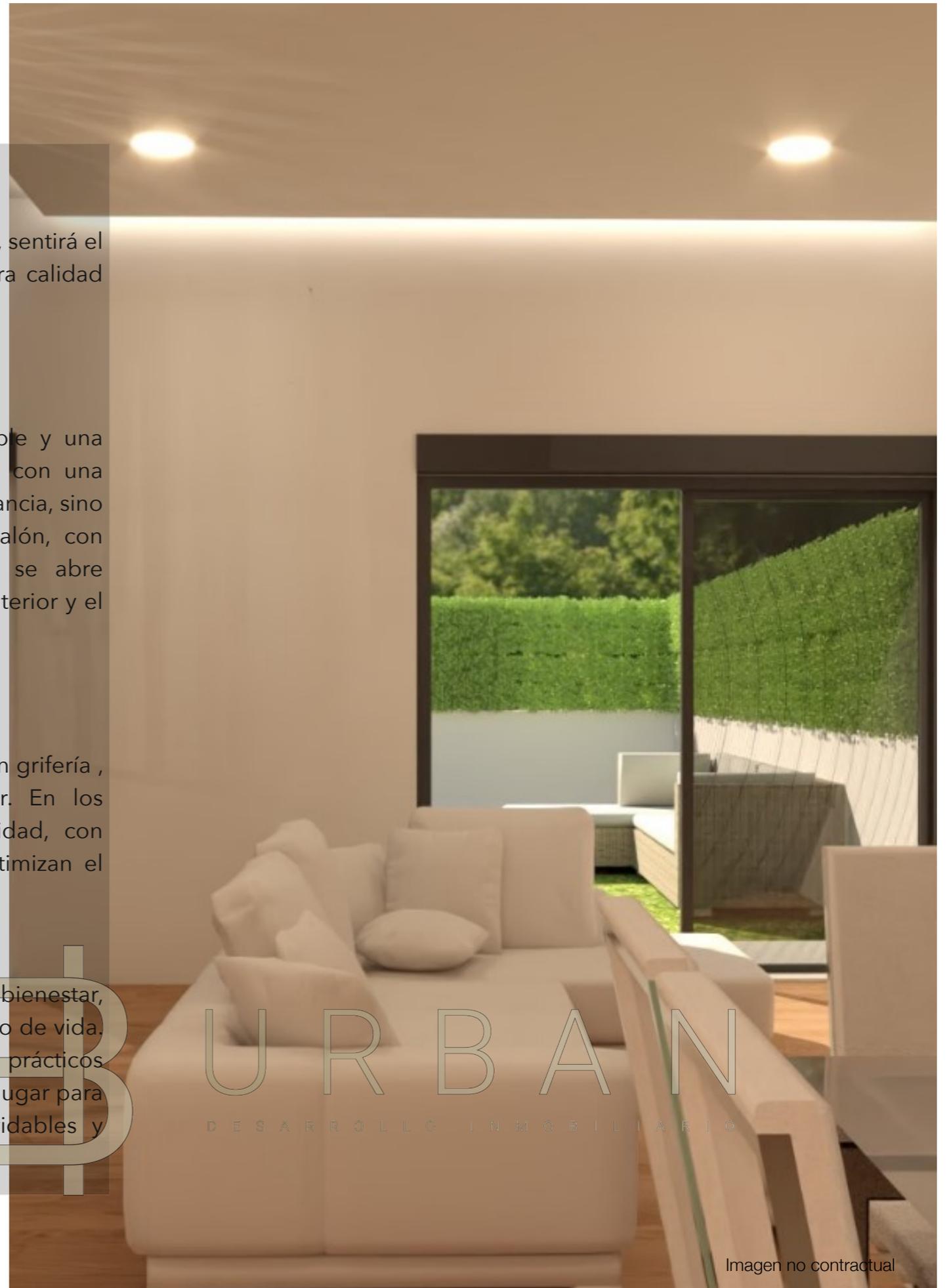
EL CORAZÓN DE LA VIVIENDA CALIDADES INTERIORES

Sus excepcionales calidades interiores. Desde el primer momento, sentirá el confort y la elegancia en cada detalle, con materiales de primera calidad que garantizan durabilidad y un acabado impecable.

Cada vivienda está diseñada para ofrecer un confort inigualable y una conexión fluida con el exterior. El dormitorio principal cuenta con una imponente puerta de 2 metros de ancho que no solo aporta elegancia, sino que también amplía la sensación de espacio y libertad. El salón, con grandes ventanales que inundan el interior de luz natural, se abre directamente al jardín, creando una transición perfecta entre el interior y el exterior.

Los baños, con acabados en gres de alta calidad y equipados con grifería, están pensados para ser espacios de relajación y bienestar. En los dormitorios, el diseño apuesta por la amplitud y la comodidad, con armarios empotrados y las estancias de los vestidores que optimizan el espacio sin renunciar a la estética.

Cada rincón de su hogar está diseñado para brindar armonía y bienestar, permitiéndole crear un espacio que refleje su personalidad y estilo de vida. Con acabados que combinan elegancia y durabilidad, y espacios prácticos y luminosos que invitan a disfrutar en familia, este es más que un lugar para vivir: es el escenario perfecto para construir recuerdos inolvidables y disfrutar del verdadero confort cada día.



URBAN

DESARROLLO INMOBILIARIO

A modern outdoor patio area with a dining table, lounge furniture, and a swimming pool. The patio is furnished with a dining table and chairs, a lounge sofa, and two lounge chairs. A large umbrella provides shade over the dining area. The patio is bordered by a white wall with a planter box containing various plants. A swimming pool is visible in the foreground. The background shows a lush green landscape with trees and a clear blue sky.

Descubra el encantador jardín trasero de aproximadamente 60 m², un espacio lleno de potencial para hacer realidad sus sueños. Le ofrecemos servicios extras de paisajismo que le permitirán personalizar este espacio a su gusto, ya sea creando un oasis de vegetación, construyendo una piscina refrescante o instalando una barbacoa para disfrutar de deliciosas reuniones al aire libre.

Este jardín se convierte en el escenario ideal para disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos, donde la creatividad y la funcionalidad se unen para transformar su hogar en un refugio personal. ¡Déjenos ayudarle a convertir su visión en realidad y crear el espacio perfecto para su estilo de vida!

URBAN
DESARROLLO INMOBILIARIO

las cocinas no están incluidas, pero le ofrecemos la oportunidad de diseñar la cocina de sus sueños a través de nuestro colaborador, un prestigioso estudio de cocinas. Juntos, podrá crear un espacio funcional y estéticamente impresionante que se adapte perfectamente a su estilo y necesidades.

Imagine una cocina que no solo sea el lugar donde preparar comidas, sino también el corazón de su hogar, donde familiares y amigos se reúnen para compartir momentos especiales. Nuestro estudio de cocinas le brindará asesoramiento personalizado y opciones innovadoras para transformar su visión en realidad, asegurando que cada detalle sea perfecto. ¡Déjenos ayudarle a crear la cocina de sus vidas!



LOS DETALLES

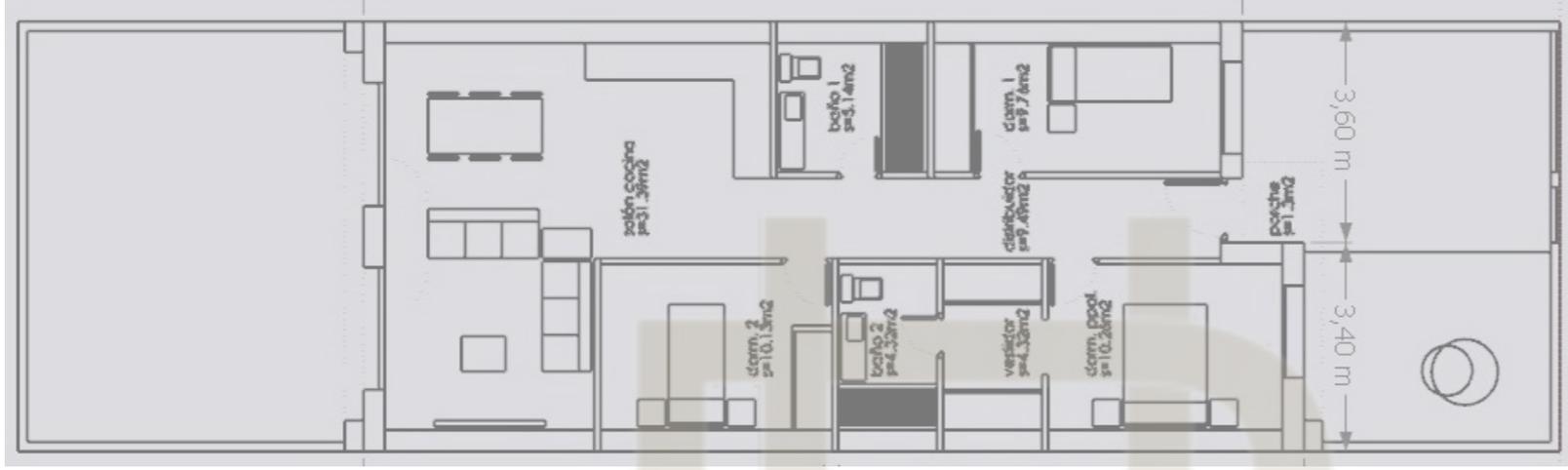
MEMORIA DE CALIDADES

EN HB URBAN CADA VIVIENDA ES ESPECIAL. LA CALIDAD Y EL DISEÑO SON CLAVE EN ESTE EXCLUSIVO PROYECTO, DONDE SE CUIDA METICULOSAMENTE CADA DETALLE PARA HACER DE SU NUEVO HOGAR EL MEJOR ESPACIO DONDE CREAR RECUERDOS.



50





P
L
A
N

C
O
M
E
R
C
I
A
L



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y FACHADAS

- Cementación mediante zapata corrida de hormigón.
- Estructura portante de realizada con muros de carga de ladrillo tosco o termoarcilla. .
- Carpintería exterior con ventanas de gran tamaño en parte trasera, de PVC con rotura de puente térmico. Sistema de apertura oscilobatiente o corredera según estancias, y doble acristalamiento tipo climalit, y persianas mismo color
- Persianas mismo color.

SOLADOS DE VIVIENDA

- Salón, vestíbulo, distribuidor y dormitorios en gres acabados según muestrario a elegir en show room,
- Rodapié a juego con carpintería interior
- Alicatado en baños en cerámica de primera calidad con cinefa según muestrario.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda de seguridad .
- Puertas de paso lisas, lacadas en blanco.
- Molduras lisas y cercos a juego con hojas.
- Puertas de armarios correderas, acabadas en el color de los paramentos.
- Armarios forrados, balda maletero y barra de colgar.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y BAÑOS

- Instalación de agua fría y caliente según normativa, realizada en polietileno con aislamiento.
- Plato de ducha o bañera
- Platos de ducha de carga mineral en color blanco.
- Griferías mono-mando..
- Llaves de corte individuales por cuarto húmedo.
- Mueble con lavabo integrado.
- Espejos sobrepuestos.

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según R.E.B.T con mecanismos simon o similar
- Punto de carga de coche eléctrico en plaza de aparcamiento.
- Canalización telefónica en 3 estancias..
- Antena colectiva de FM, TV SaT, marca TELEVES,, con tomas en salón y dos dormitorios y cocina.
- distribución de 45 puntos (entre sencillos, dobles, bases y pulsadores.

INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

- Calefacción mediante emisores eléctricos.
- Agua caliente sanitaria producida mediante Bomba de aerotermia individual.

APARCAMIENTO Y JARDINES PRIVADOS

- Presolera de hormigón o según muestra 3D, para aparcamiento de un vehículo.
- jardín trasero en burto.
- Porton enrollable para acceso aparcamiento, puerta acceso peatonal.

PARAMENTOS INTERIORES DE VIVIENDA

- Tabiquería en solida construcción de ladrillo rasillon guarnecido y enlucido.
- Salón, vestíbulo, distribuidor y dormitorios acabados
- en pintura plástica lisa en color blanco.
- Falso techo en cocinas, baños, habitaciones pasillo y salon, acabado en color blanco.
- Paredes de baños y cocina en gres de primera calidad.

CALIDADES OPCIONALES.

- Puertas correderas.
- Iluminacion y foseado led en exterior y interior
- Airotermia suelo radiante frio calor.
- Radiador toallero eléctrico.
- Control domótico de la calefacción.
- Mosquiteras en ventanas.
- Decoración interior, en falsos techos, columnas tv
- Sustitución de tarima por otra de calidad superior.
- presolera hormigon o solado patio trasero
- Pérgolas de aluminio.

- Chimenea, decorativa, leña, pellet
- Paisajismo, ajardinamiento de jardín privado según diseños.



Ubicación: Se encuentra en la provincia de Toledo, a unos 40 km al sur de Madrid.

Población: Aproximadamente 10,000 habitantes.

Altitud: Yuncos se encuentra a una altitud de aproximadamente 610 metros sobre el nivel del mar.

Transporte: Cuenta con varias líneas de autobuses interurbanos que conectan con Madrid y Toledo

Deportes: Dispone de un polideportivo municipal, piscinas y varias instalaciones deportivas.

Educación: Tiene colegios públicos y un instituto de educación secundaria.

Cultura: Cuenta con un Centro Cultural que organiza talleres y actividades.

Gastronomía: Los platos tradicionales incluyen la caldereta de cordero y el cocido toledano.

Sector industrial: Alberga varios polígonos industriales que generan empleo en la zona.



Rutas naturales: Cerca de Yuncos se pueden hacer rutas de senderismo, especialmente hacia la ribera del río Guadarrama.

Mercado semanal: Cada viernes, los residentes pueden disfrutar de un mercado que ofrece productos frescos, locales y artesanales.

Industria cerámica: Tradicionalmente, Yuncos ha sido conocido por su producción de cerámica, un oficio que ha disminuido pero que aún se recuerda.

Comercio local: Tiendas de alimentación, fruterías y panaderías que ofrecen productos frescos y tradicionales. Entre los supermercados, destacan **Mercadona**, que ofrece una amplia gama de productos frescos y envasados, y **Dia**, conocido por sus precios competitivos.

Cita previa en oficina



Calle Curtidores 48, Plataforma Iberum, Illescas



Dpto. ventas 690 257 137



kenya@hburban.es



hburban.es

Contenido exclusivo para seguidores y clientes

C
O
N
T

H B R E A L E S T A T E . E S

Para ofrecerte una atención personalizada y de calidad, nuestras reuniones en oficina se realizan únicamente con cita previa. Te invitamos a contactarnos al teléfono proporcionado para agendar tu visita. Estamos a tu disposición para atender cada una de tus necesidades.

C
T
O
S
O
C
I
A
L
E
S

Las imágenes incluidas en el presente documento se han realizado en diferentes etapas del proceso de diseño del edificio. Son meramente orientativas y únicamente reflejan el espíritu del diseño de la promoción, no siendo por tanto vinculantes. Incorporan elementos opcionales, y decoración no incluida. Los elementos vinculantes se describirán en el contrato de compraventa y sus anexos.

50

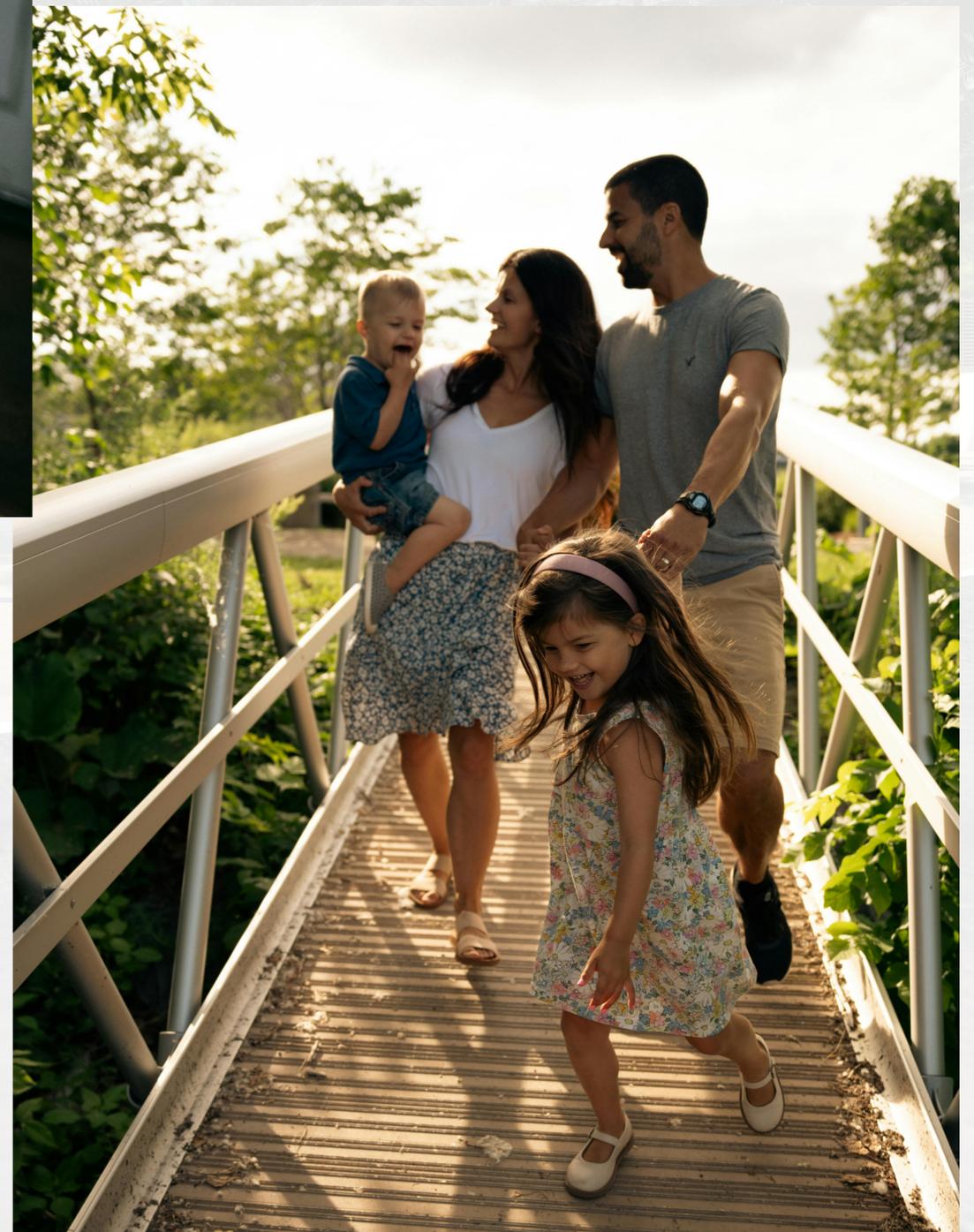


URBAN

DESARROLLO INMOBILIARIO



URBAN
CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLOS URBANÍSTICOS



*Dedique tiempo a disfrutar con su familia
y confíe en nosotros para transformar su
hogar en la realidad que siempre ha
soñado.*