

## Chalet adosado Calle Kenya 32 Yuncos, Toledo

Fecha emisión 11 ago. 2025

- SUPERFICIE PARCELA 175 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 100 m<sup>2</sup>
- 100 m<sup>2</sup> (Planta)
- 20 m<sup>2</sup> (Garaje en superficie)

### FORMA DE PAGO

#### (PAGO INICIAL - VALOR DEL SUELO) + RESERVA

1. RESERVA Y FORMALIZACION CONTRATO OBRA NUEVA 3.000 € + 10.000€
2. ESCRITURA PARCELA 39.900,00 € + 3.591,00 € I.V.A (9 %) TOTAL: **43.491,00 €**
3. RESTO IMPORTE MEDIANTE PRÉSTAMO AUTOPROMOTOR

#### DESGLOSE COMPRA:

PARCELA 39.900,00 € + 3.591,00 € I.V.A (9 %) TOTAL: 43.491,00 €

CONSTRUCCION 160.000,00 € + 16.000,00 € I.V.A (10%) TOTAL: 176.000,00 €

**TOTAL VALOR COMPRA SIN IMPUESTOS 199.900,00 €**

**TOTAL VALOR COMPRA CON IMPUESTOS 219.491,00 €**

\* *Gastos de formalización escritura construccion y de parcela no incluidos*

Este documento tiene una validez de 30 días a partir de la fecha de su emisión. Transcurrido este plazo, las condiciones podrán ser revisadas o modificadas según sea necesario

### FINANCIAMOS SU VIVIENDA DESDE EL INICIO

*Banco colaborador Unicaja Banco Illescas, Pl. Hermanos Fernández Criado, 7, 45200 Illescas, Toledo*

GESTORA

DIRECCION TECNICA



**Estudio Mg  
arquitectos**